



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 14424368-10.06-E.1031208
Konu : Büyük Bakım, Onarım
ve Tadilat İşleri

25.01.2017

GENELGE
2017/6

652 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 23. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinin gereği olarak Bakanlığımıza bağlı okul ve kurumların bakım, onarım ve tadilat iş ve işlemlerinin koordinasyonu İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından sağlanmaktadır. Bakanlığımıza bağlı okul ve kurumların bakım, onarım ve tadilat iş ve işlemleri aşağıda belirtilen hususlar doğrultusunda gerçekleştirilecektir;

1) Bakanlığımıza bağlı okul ve birimlerde ihtiyaç duyulan bakım ve onarımların eğitim öğretim faaliyetlerini aksatmayacak şekilde planlanıp yürütülmesi, yaz tatili ve sömestr dönemlerinde süresi içinde başlanıp bitirilmesi esastır.

2) Bakım onarım ve tadilat işleri ile ilgili planlama yapılırken;

a) Bir sonraki yılın bakım, onarım ve tadilatla ilgili hazırlıklarının Ekim ayının başında okullardan yazılı taleplerin alınması ile başlatılması,

b) Taleplerin İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri tarafından Ekim ayının son gününe kadar onaylanması ve İl Milli Eğitim Müdürlüklerine gönderilmesi,

c) Aralık ayının sonuna kadar söz konusu okullar ile ilgili keşif ve metraj çalışmalarının İl Milli Eğitim Müdürlüklerince tamamlanması ve Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına iletilmesi gerekmektedir.

3) Bakanlığımızca bakım, onarım ve tadilat ödenekleri ile ilgili planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi, ödeneklerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılması için ödenek isteme yazısı ile birlikte;

a) İl Valiliğince bakım, onarım çalışmaları yapılacak eğitim binaları ve bu binalara ait bilgileri içeren tabloların büyük onarım giderleri ekonomik kodları (06.7) bazında (Temel Eğitim Genel Müdürlüğü, Orta Öğretim Genel Müdürlüğü, Din Öğretimi Genel Müdürlüğü, Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü, Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü, Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Öğretmen Yetiştirme ve Geliştirme Genel Müdürlüğü) hazırlanması,

b) Valilik teknik elemanlarınca hazırlanan keşif ve metraj çalışmalarının sayısal (CD, DVD) ortamında sunulması,

c) Bir eğitim kurumunun eklentisi olması durumunda her bir eklentinin bakım, onarım ve tadilatı için ayrı ayrı keşif düzenlenip tek bir teklif formu ile gönderilmesi gerekmektedir.

4) Bakanlığımızca illerden gelen talepler doğrultusunda; bakım, onarım ve tadilat işleri ile ilgili tertip kodları bazında bütçe imkanları dahilinde ödenek planlaması yapılır. Hazırlanan Detay Uygulama Planına göre belirlenen ödenekler illere gönderilir.

5) Öncelikli olarak; YİKOB/İl Özel İdaresi hesaplarında bulunan ve bir önceki seneden kalan bakım, onarım ve tadilat ödenekleri kullanılacaktır.

Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad
M.E.B. Beşevler Kampüsü B Blok
Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
İnternet Adresi: <http://iedb.meb.gov.tr>

Bilg için: Zahit BANDEOĞLU MEB Uzm. Yrd.
Tel: (0 312) 413 2421
Faks :(0 312) 213 8346

6) Valiliklere merkezi bütçeden yıl içerisinde gönderilecek ödenek tutarının toplamı üzerinden bakım, onarım ve tadilat planlaması yapılacaktır. Kalan ödeneklerin Maliye Bakanlığınca serbest bırakılması durumuna göre Valiliklere gönderilecektir.

7) Bakanlığımıza Valiliklerce gönderilen okul listelerindeki bakım, onarım ve tadilat talebi içeriğine bağlı kalmak şartıyla öncelik sırası aşağıdaki gibidir;

a) Okulların çatı, elektrik işleri, ıslak zemin sızıntıları, kalorifer dönüşümü ve arızaları, genel ısınma problemleri, yangın söndürme sistemleri ve engelli öğrencilerin erişebilirlik sorunu talepleri öncelikli karşılanacaktır,

b) Bakanlığımız tarafından deprem tahkiki ve güçlendirme programına alınmış okullar için bu çalışmalar tamamlanıncaya kadar ödeneklerin kullanılmamasına özen gösterilecektir,

c) Son 5 yıl içerisinde bakım, onarım ve tadilat gören okullarda; aynı işler için bakım, onarım ve tadilat çalışması yapılmayacaktır,

d) Eğitim binalarımızda ve kurumlarımızda deprem, sel, yangın ve güvenlik vb. sebeplerden dolayı meydana gelebilecek bakım, onarım ve tadilat masrafları Valiliklerce ivedilikle raporlanıp Bakanlığımıza bildirilecektir.

8) Valiliklerce yetkilendirilen birimler tarafından onarımlar ile ilgili genel tespitler yapıldıktan sonra binaların yapım yılı ve onarımların içeriği dikkate alınarak aşağıda belirtilen mevzuat çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir;

4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Yapım işlerinde yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sorumluluğu başlıklı 30. maddesinde ve Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nde "... Yapım işlerinde yüklenici ve alt yükleniciler, yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir. Ayrıca haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri uygulanır..." denilmektedir.

Yukarıdaki hüküm gereği kullanımdan kaynaklanmayan, yapım yüklenicisi tarafından yapılan gizli ve kusurlu imalat olup olmadığının değerlendirilerek; gerekli hukuki işlemler Valiliklerce başlatılmalı ve bu binalar için bakım, onarım ve tadilat ödeneği talep edilmemelidir.

9) Sözleşme sonrası işler için gönderilen ödenekler ivedilikle imalata dönüştürülecek ve gönderilen ödeneklerden artan miktarların kullanımı için Bakanlığımızın görüşü alınacaktır.

10) Valiliklerce yapılan bakım, onarım ve tadilat ödeneği talepleri doğrultusunda Bakanlığımızca ödenek miktarı tam olarak karşılanmayan işlerin aciliyeti de göz önünde bulundurularak Valiliklerce ödeneğin eksik kalan kısmı için ayrıca ödenek talebinde bulunulabilecektir.

11) Bakım, onarım ve tadilat işleri eğitim binalarının mimari projelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan gerçekleştirilecektir. Eğitim Binalarının mimari projelerinde değişiklik gerektiren işlerde ise Bakanlığımızın onayı alınacaktır.

12) Gerçekleştirilen bakım, onarım ve tadilat işleri çalışma yılı içerisinde Bakanlığımız teknik elemanlarınca yerinde izlenecektir.

13) Bakanlığımız tarafından deprem tahkikleri yaptırılan ve güçlendirme projeleri hazırlanan eğitim binaları ve eklentilerinin planlamaya dahil edilmesi için Bakanlığımızın uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

14) Valiliklerce bakım onarım işleri planlanırken; ödenek gönderilen tertip kalemindeki okul türleri (Örneğin; tertip kalemindeki temel eğitim kurumlarında Anaokulları, İlkokullar, Ortaokullar, İmam Hatip Ortaokulları) dikkate alınarak, gönderilen ödeneklerin kullanımı sağlanacaktır. Söz konusu ödeneklerin kullanımı bütün tertip kalemlerinde yukarıda anıldığı

gibi gerçekleştirilecektir.

15) Bakım, onarım ve tadilat çalışmaları ile ilgili olarak izleme ve değerlendirme süreçleri yürütülürken;

a) 1. İzleme; 31 Mart itibari ile Bakanlığımızca gönderilen ödeneklerin kullanım durumu, bu ödeneklere ilişkin yapılan doğrudan temin/ihale süreçleri ve bakım onarım planlamasına alınan okulların ekonomik kodlar bazında ilgili tablolara işlenerek,

b) 2. İzleme; 30 Haziran itibari ile Bakanlığımızca gönderilen ödeneklerin kullanım durumu, bu ödeneklere ilişkin yapılan doğrudan temin/ihale süreçleri ve bakım onarım planlamasına alınan okulların ekonomik kodlar bazında ilgili tablolara işlenerek,

c) 3. İzleme; 15 Ağustos itibari ile Bakanlığımızca gönderilen ödeneklerin kullanım durumu, kabul işlemleri, bu ödeneklere ilişkin yapılan doğrudan temin/ihale süreçleri ve bakım onarım planlamasına alınan okulların ekonomik kodlar bazında ilgili tablolara işlenerek,

d) 4. İzleme; 30 Eylül itibari ile Bakanlığımızca gönderilen ödeneklerin kullanım durumu, kabul işlemleri, bu ödeneklere ilişkin yapılan doğrudan temin/ihale süreçleri ve bakım onarım planlamasına alınan okulların ekonomik kodlar bazında ilgili tablolara işlenerek,

e) 5. İzleme; 15 Ocak itibari ile bir önceki yılda yapılan faaliyetlerin gerçekleşme durumları ekteki rapor formatında hazırlanarak Bakanlığımıza gönderilecektir.

16) Bakım, onarım ve tadilat programındaki işlerin yılsonuna kadar tamamlanamaması halinde, yeni yılda da bütün işlerin geçici kabulleri yapılmaya kadar izleme raporlarının gönderilmesine devam edilecektir.

17) Bakım, onarım ve tadilatı yapılan okullara/kurumlara ait hakediş ödemeleri yapılırken ödemesi yapılacak okulun bağlı bulunduğu Genel Müdürlüğün ekonomik (tertip) kodu kullanılacaktır.

18) Valiliklere gönderilen bakım, onarım ve tadilat ödenekleri, gerekli görülmesi durumunda İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığından alınacak onay ile İl Özel İdareleri ile Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarına aktarılabilir.

19) İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2016 tarihli ve 2016/7 Sayılı Genelgesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu Genelge Bakanlığımıza bağlı tüm eğitim kurumlarına duyurulacak, bu okul ve kurum binalarının bakım ve onarım işlerinin yukarıda açıklandığı şekilde gerçekleştirilmesi için Valiliklerce gerekli tedbirler alınacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İsmet YILMAZ

Bakan

EKLER:

Ek-1: Tablo-1

Ek-2: Tablo-2

Ek-3: Tablo-3

Ek-4: Rapor Formatı

DAĞITIM:

Gereği:

A Planı

B Planı